

ISTOTNE WARUNKI UMOWY

Nr ZP/04/2026

zawartej w dniu 2026 roku, w Gdyni

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Gdyni

z siedzibą: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospod.
Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: Nr 000026973

wysokość kapitału zakładowego 300.214.200,00 zł

NIP: 586-010-44-34

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w umowie: **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą:

KRS/wpis do ewidencji gospodarczej

wysokość kapitału zakładowego*

* - jeżeli dotyczy- w zależności od formy prawnej

NIP:

reprezentowanym przez:

a)

b)

zwanym w umowie: **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową usługę polegającą na kontroli okresowej obiektów budowlanych wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy zgodnie z ustawą z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm., dalej „Prawo budowlane”), zwanych dalej „przeglądami”, jak również realizację czynności dodatkowych na zasadach wskazanych w niniejszej umowie, a w szczególności sporządzenie dokumentacji kontroli okresowych, o której mowa w § 5.
2. Wykaz obiektów objęty przedmiotem niniejszej umowy został przedstawiony w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają wszelkie niezbędne do tego uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

§2

OKRES OBOWIĄZYWANIA

Umowa będzie realizowana od daty jej zawarcia do dnia 13 listopada 2026 r.

§3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ceny przeglądów podane zostały w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 ust. 1 ustalone zostało na podstawie cen podanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy na kwotę:

netto PLN:

słownie: 00/00 zł

VAT PLN:

słownie: 00/00 zł

brutto PLN:

słownie: 00/00 zł

3. Ceny i wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmują dojazdy do Zamawiającego i są stałe do końca okresu obowiązywania umowy.
4. Rozliczanie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur wystawianych raz na miesiąc za przeglądy zrealizowane i potwierdzone w danym miesiącu protokołami, o których mowa w § 5 ust. 1.
5. Należność Wykonawcy za wykonaną usługę płatna będzie w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Począwszy od dnia wejścia w życie przepisów o obowiązkowym fakturowaniu w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Wykonawca będzie wystawiał faktury w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
7. Załączniki do faktur, o których mowa w ust.6 powinny być wysyłane na adres faktury@pewik.gdynia.pl.
8. Wykonawca zobowiązuje się wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „Białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
10. Za datę płatności uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 4

WARUNKI REALIZACJI

1. Miesiące, w których przewidziane są przeglądy poszczególnych obiektów określone zostały w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2:
 - a) przeprowadzenie okresowej, wymaganej raz w roku kontroli o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - i. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
 - ii. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - iii. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

- b) przeprowadzenie wymaganej raz na 5 lat kontroli okresowej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego, w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
 - c) przeprowadzenie co najmniej 2 razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, kontroli okresowej o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego w zakresie obiektów o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² tj.:
 - obiektu na GOŚ: składowisko pośrednie osadu ob. 210, CKOB/POM/2025/21359 – wraz z powiadomieniem o kontroli PINB w Pucku,
 - budynku biurowo - usługowego w Rumi ul. Dąbrowskiego 58 – wraz z powiadomieniem o kontroli PINB w Wejherowie.
3. Zakres robót nie obejmuje kontroli i badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania kontroli zgodnie z Harmonogramem – Wykazem obiektów – Załącznikiem nr 1 wraz z ich charakterystyką.
2. Z każdego wykonanego przeglądu Wykonawca sporządzi stosowny protokół zgodnie z art. 62a ust. 1 Prawa Budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wpisów w terminie 7 dni od zakończenia kontroli w C-KOB dla obiektów oraz powiadomi organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli.
4. Wykonawca sporządzi w postaci papierowej po 2 egz. oryginałów oraz 1 skan protokołów kontroli każdego obiektu i prześle je do siedziby Zamawiającego przy ul. Witomińskiej 29 w Gdyni zbiorczo, w terminie 7 dni od wykonanej kontroli.
5. Wykonujący przeglądy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników przeglądów.
6. Wykonawca winien przeprowadzić każdy przegląd stosując się do przepisów BHP, P.POŻ, ochrony środowiska i przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do odbycia szkolenia przeprowadzonego głównego specjalistę ds. BHP i ppoż. Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłaszać użytkownikowi obiektu swoje przybycie, informować o zakończeniu wykonania usługi oraz o stwierdzonych w trakcie przeglądu usterkach, awariach lub innych negatywnych okolicznościach, które wymagają niezwłocznej reakcji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z użytkownikiem obiektu oraz zastosowania się do obowiązujących wymogów związanych z funkcjonującym Systemem Zarządzania QSE.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia dostępu do urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy,
- b) zapewnienia na czas wykonywania prac pomieszczenia do ich prowadzenia, składowania materiałów, urządzeń i narzędzi.

§ 7

NADZÓR

1. Za realizację umowy i kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego odpowiada – Małgorzata Garmada, kierownik Działu Obsługi Inwestycji i Remontów; małgorzatag@pewik.gdynia.pl; telefon: 586687250.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:
 - p.tel., e-mail:
3. Lista kontaktowa do użytkowników obiektów znajduje się w Załączniku nr 2 do umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przeglądu w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za dany przegląd, zgodnie z Załącznikiem nr 1 – za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po ostatnim dniu miesiąca, w którym przegląd powinien być wykonany, do dnia faktycznego zrealizowania przeglądu,
 - b) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z umowy, stanowi dla Zamawiającego podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o jej rozwiązaniu.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1, nakłada na Strony obowiązek zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi, potwierdzone przez obie Strony protokołem.
3. Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia uzależniona jest od faktycznego zakresu wykonanych usług w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z wartościami podanymi w Załączniku nr 1, niezależnie od przyczyny rozwiązania umowy i Strony, która rozwiązała umowę.

§ 10

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę, wyznaczonych do nadzoru nad realizacją usługi oraz osób, które zostaną wyznaczone do realizacji usługi będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wobec osób fizycznych, od których dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio lub pośrednio w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że w związku z realizacją niniejszej Umowy każda z nich przetwarza dane osobowe jako samodzielny administrator, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO). Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy oraz do stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo danych osobowych, adekwatnych do charakteru, zakresu i celu przetwarzania.

§ 11

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
2. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów wraz z lokalizacją oraz cenami jednostkowymi przeglądów.
Załącznik nr 2 - Lista osób do kontaktów z wykonawcą przeglądów obiektów budowlanych w 2026 r.
Załącznik nr 3 - Wykaz kadry wraz z kopią uprawnień i przynależność do Izby.
Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA